CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc Lập – Tự Do Hạnh Phúc**
Số: 231.../MDC-ĐTTC *V/v: Giải trình nguyên nhân biến động kết quả hoạt động kinh doanh của Quý 3/2011 so với Quý 3/2010.*	*Biên Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2011*

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM**

- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc Hội;*
- *Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.*

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo quy định tại Khoản I Mục IV Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài chính, Công ty cổ phần Miền Đông (MDC) xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh của Quý 3/2011 so với Quý 3/ 2010 như sau:

Chỉ số tài chính	Quý 3/2011	Quý 3/2010	Tỷ lệ (%)
Doanh thu	31.923.225.128	89.276.048.872	-64
Lợi nhuận sau thuế	147.570.935	10.770.715.941	-99

Trong Quý 3/2011, các công trình mà MDC thi công (chủ yếu là các công trình thuỷ điện) đã cơ bản kết thúc. Các công trình mới mà MDC trúng thầu thì triển khai chậm hoặc chưa triển khai được do chủ đầu tư gặp khó khăn về tài chính. Hơn nữa, thị trường bất động sản vẫn đóng băng và chưa có dấu hiệu phục hồi kéo theo sự suy giảm mạnh trong doanh thu lĩnh vực bất động sản của MDC.

Trong bối cảnh khó khăn đó, chi phí tài chính của MDC trong Quý 3 năm 2011 vẫn tăng so với cùng kỳ do tình hình lãi suất thị trường vẫn ở mức cao.

Trên đây là báo cáo giải trình nguyên nhân biến động kết quả hoạt động kinh doanh của Quý 3/2011 so với Quý 3/2010 của MDC.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu*

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Văn Khóa